

## ДОГОВОР

управления многоквартирным жилым домом с собственником жилого (нежилого) помещения

г. Новосибирск

« 23 » мая 2025г.

Бобкова Татьяна Васильевна, именуемая в дальнейшем Собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу : **г. Новосибирск, ул. Боровая партия, дом 17, кв. 28, являющаяся председателем Совета дома («Собственник»)**, с одной стороны и ООО «Маяк», в лице генерального директора Яковченко Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол №1 от 15.05.2025) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 161, 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ). Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленные по продолжительности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными нормативными и правовыми актами, принятыми в установленном законом порядке.
- 1.3. Собственники помещений дают согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных следующими действиями: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном и досудебном порядке, специализированным организациям, осуществляющих сбор и обработку данных о платежах за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, включая смешанную обработку персональных данных с передачей по внутренней сети и по сети Интернет.
- 1.4. Для исполнения договорных обязательств собственники помещений предоставляют право на использование следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в Многоквартирном доме праве собственности на жилое (нежилое) помещение, сведения о проживающих в помещении лицах, сведения о номерах контактных телефонов и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора.
- 1.5. Согласие на обработку персональных данных в связи с прекращением действия настоящего Договора может быть отозвано Собственниками путем направления в адрес Управляющей организации письменного уведомления, за 5 (пять) дней до даты предполагаемого отзыва согласия.

### 2. Предмет договора

- 2.1. Предметом данного договора является управление многоквартирным жилым домом.
- 2.2. В рамках управления многоквартирным жилым домом Управляющая организация обеспечивает оказание Собственникам многоквартирного дома общей площадью 3638,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Боровая партия, дом №17, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. услуг по управлению многоквартирным домом.
- 2.3. Состав общего имущества, подлежащий обслуживанию, определяется в соответствии с Приложением №2. Доля в праве общей собственности, на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме), определяется отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

### 3. Права и обязанности Собственника

**Собственник имеет право:**

- 3.1. На получение услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2. На устранение выявленных недостатков в предоставлении жилищных и коммунальных услуг, неисправностей и аварий в пределах эксплуатационной ответственности Сторон.
- 3.3. Осуществлять права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым (нежилым) помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, согласно п.1 ст.30 ЖК РФ.

- 3.4. Предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое (нежилое) помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством РФ.
- 3.5. Пользоваться льготами, получать компенсации (субсидии) по оплате жилищных и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.6. Контролировать деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом в т.ч. путем создания Совета многоквартирного дома с полномочиями согласно ЖК РФ.
- 3.7. Предъявлять претензии Управляющей организации при неисполнении условий настоящего договора.

**Собственник обязан:**

- 3.8. В соответствии со ст.249 Гражданского кодекса РФ, ст.39, 153 ЖК РФ оплачивать предоставленные ему услуги, нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, участвовать в расходах на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.
- 3.9. Осуществлять пользование жилым (нежилым) помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями (ст.17 ЖК РФ).
- 3.10. Соблюдать установленные законодательством РФ:
- 3.10.1. Правила пользования коммунальными и иными услугами (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз твердых бытовых отходов, пользование коллективной антенной и радиоточкой, лифтами);
- 3.10.2. Правила пользования жилыми (нежилыми) помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории;
- 3.10.3. Правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, балконов, лоджий, кладовок в подвальных помещениях и иных мест общего пользования;
- 3.9. Не допускать сброса в санузел мусора и отходов, засоряющих канализацию. Не сливать жидкости в мусоропровод (не допускать сброса негабаритного мусора в мусоропровод и контейнеры, вывоз строительного мусора осуществлять за счет собственных средств).
- 3.10. Производить за свой счет своевременно текущий ремонт занимаемого жилого (нежилого) помещения.
- 3.11. Устранять за свой счет повреждения жилого (нежилого) помещения, а также производить ремонт либо замену неисправного санитарно-технического или другого оборудования, в границах эксплуатационной ответственности Собственника.
- 3.12. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.13. Допускать в занимаемое помещение работников Управляющей организации, а также представителей подрядчика, уполномоченного Управляющей организацией, для осмотра технического и санитарного состояния жилого (нежилого) помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для ликвидации аварий, для ограничения коммунальных услуг в случае имеющейся задолженности, в случае необходимости - представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны.
- При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования немедленно сообщать об этом Управляющей организации или ее уполномоченному представителю, осуществляющему диспетчерское обслуживание многоквартирных домов по телефонам указанным на информационном стенде в подъездах.
- 3.14. Уведомлять Управляющую организацию об отчуждении жилого (нежилого) помещения.
- 3.15. В целях оперативной ликвидации аварийных ситуаций при неиспользовании помещения в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственников при их отсутствии в городе Новосибирске более 24 часов.
- 3.16. Соблюдать следующие требования:
- 1) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном законом порядке;
  - 2) не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем, дополнительные секции приборов отопления;
  - 3) не осуществлять демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
  - 4) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
  - 5) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
  - 6) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и места общего пользования;

- 7) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче, повреждению, утрате общего имущества в Многоквартирном доме;
  - 8) не использовать мусоропровод и мусорные контейнеры для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы, вывозить данный крупногабаритный мусор за свой счет;
  - 9) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 часов до 7.00 часов (ремонтные работы производить только в период с 8.00 час. До 20.00 час., в выходные и праздничные дни с 10.00 час. До 18.00 час.).
- 3.17. Информировать Управляющую организацию об инициировании общих собраний собственников в Многоквартирном доме не позднее чем через 2 (два) дня с даты публикации уведомления или вручения первого уведомления, предоставлять копии протоколов общих собраний собственников в адрес Управляющей организации не позднее чем через 3 (три) дня после подписания таких протоколов.
- 3.18. В течение 3-х (трех) дней с момента изменения численности фактически проживающих в жилом помещении лиц предоставлять информацию в управляющую организацию.

#### 4. Права и обязанности Управляющей организации

##### Управляющая организация обязана:

- 4.1. Обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1 к настоящему Договору. Организовать производство работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества жилого дома, а также инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу дома.
  - 4.2. Принимать, в том числе через специализированные организации от Собственников плату за жилое (нежилое) помещение, коммунальные и другие услуги, предоставленные Управляющей организацией.
  - 4.3. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.
  - 4.4. Организовать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:
    - в случае поступления заявлений, жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 20 рабочих дней обязана рассмотреть заявление, жалобу или претензию и проинформировать собственника о результатах рассмотрения заявления, жалобы или претензии.
- Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.
- 4.5. Вести лицевые счета Собственника жилого (нежилого) помещения, как самостоятельно, так и с привлечением специализированных организаций.
  - 4.6. Производить начисление и сбор платежей за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
    - 4.6.1 Производить начисление и сбор Вознаграждения Председателю Совета дома на основании Протокола общего собрания собственников, устанавливающего размер такого вознаграждения, отдельной строкой "Вознаграждение Председателю Совета дома" в едином платежном документе.
    - 4.6.2 Производить выплату собранных средств по строке "Вознаграждение Председателю Совета дома" за вычетом агентского вознаграждения Управляющей организации в размере 10 % ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, по реквизитам, предоставляемым Председателем Совета дома.
    - 4.6.3 Предоставлять собственникам помещений дома отчет о средствах, начисленных, собранных и перечисленных по строке "Вознаграждение Председателю Совета дома" ежегодно по истечении первого квартала года, следующего за отчетным.
    - 4.6.4 Управляющая организация является агентом собственников по начислению, сбору и перечислению от имени и за счет собственников вознаграждения Председателю Совета дома. В обязанности Управляющей организации не входит предоставление отчетности за полученное Председателем Совета дома вознаграждение в налоговые органы, а также уплата налога на доходы физических лиц за полученное Председателем Совета дома вознаграждение. Вышеуказанные обязанности исполняются Председателем Совета дома.
  - 4.7. Обеспечить конфиденциальность персональных данных собственников помещений и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу Управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

В случае определения иного уполномоченного лица обеспечить реализацию решений общих собраний Собственников по передаче в пользование иным лицам общего имущества в Многоквартирном доме.
  - 4.8. Разрабатывать и доводить до сведения Собственников (путем размещения на досках объявлений) предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в Многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

- 4.9. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
- 4.10. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 4.11. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

**Управляющая организация имеет право:**

- 4.12. Своевременно и в полном объеме получать плату от Собственника за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги.
- 4.13. В соответствии с действующим законодательством принимать все возможные меры по взысканию задолженности, образующейся при несвоевременном внесении платежей за жилищные и коммунальные услуги.
- 4.14. Предупредить Собственника о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого (нежилого) помещения не по назначению либо с ущемлением прав и интересов других Собственников и третьих лиц.
- 4.15. Вскрывать квартиру Собственника в аварийных ситуациях в случае отсутствия сведений о его местонахождении в присутствии представителей правоохранительных органов, Управляющей организации, с обязательным составлением акта.
- 4.16. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством.
- 4.17. При несвоевременном и (или) неполном внесении платы за помещение производить начисление пени в размере, установленном действующим законодательством, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 4.18. Безвозмездно использовать нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией.
- 4.19. Взыскать с Собственника ущерб, причиненный общему имуществу и жилым помещениям, принадлежащим на праве собственности другим собственникам либо предоставленным в пользование нанимателям, по вине Собственника.
- 4.20. В целях исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, размещать на общем имуществе многоквартирного дома информацию об исполнении настоящего договора, а на основании решения общего собрания, в том числе информацию на договорной основе с третьими лицами.
- 4.21. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям, в т.ч. по эффективному использованию общего имущества многоквартирного дома в интересах всех Собственников помещений без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома (предоставление в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п.).
- 4.22. Пункт 4.21 вступает в силу при условии утверждения настоящего Договора на общем собрании собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.23. От имени и в интересах собственников заключать договоры на использование общего имущества. Доходы связанные с исполнением таких договоров, за вычетом 10%, а так же расходы, за вычетом НДС, полученные от использования общего имущества, учитываются Управляющей организацией отдельно и расходуются на цели, предусмотренные решениями общего собрания собственников помещений МКД.

**5. Цена договора, порядок и сроки оплаты**

- 5.1. Цена Договора определяется как сумма платы за управление, содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору на 2025г.
- 5.2. В случае необходимости проведения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных настоящим Договором, их объем, стоимость и сроки проведения определяются на общем собрании Собственников помещений и оплачиваются дополнительно.
- 5.3. В случае необходимости проведения работ, предусмотренных предписаниями контролирующих органов, их объем и стоимость определяются на общем собрании Собственников помещений и оплачиваются дополнительно.
- 5.4. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций, в установленном законодательством порядке.
- 5.5. Размер платы на весь перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома формируется на основании решения общего собрания Собственников помещений данного многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации, сроком на 1 год.
- 5.6. Плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плата за коммунальные услуги ежемесячно вносятся Собственником до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за истекшим.

- 5.7. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет средств Собственников жилых и нежилых помещений. Общее собрание Собственников принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта и его составе, а также о его стоимости и способе оплаты расходов на капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации.
- 5.8. Изменение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную нормативными актами продолжительность, а так же за период временного отсутствия потребителей осуществляются Управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством.
- 5.9. Неиспользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
- 5.10. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с угрозой жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.11. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 5.12. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти Новосибирской области органов местного самоуправления г.Новосибирска.
- 5.13. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 5.14. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией.
- 5.15. В случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений не установили размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управляющая организация вправе установить размер платы за эти услуги в размере, установленном (или рекомендованном) органами местного самоуправления для нанимателей помещений в муниципальном жилищном фонде для соответствующего типа многоквартирного дома на текущий год, а при отсутствии решения органов местного самоуправления об установлении (рекомендации) такого размера платы, управляющая организация вправе скорректировать размер платы на уровень инфляции в Российской Федерации за предшествующий год.

## 6. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х календарных дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.
- 6.2. В случае нарушения Собственниками положений ст.155 ЖК РФ, п.3.8 Договора Управляющая организация имеет право:
- приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг в соответствии с положениями данного Договора;
  - в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ истребовать задолженность за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
  - предъявлять лицам, которые несвоевременно или не полностью внесли плату за жилищные и коммунальные услуги, пеню в размере, установленном действующим законодательством, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 6.3. В соответствии с действующим законодательством РФ Собственники несут ответственность при выявлении факта повреждения, утраты, порчи общего имущества в многоквартирном доме или повреждения, утраты, порчи имущества других Собственников при несоблюдении своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 7. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с даты внесения МКД в лицензию управляющей организации и действует в течение 2 (двух) лет с момента вступления в силу.
- 7.2. При отсутствии заявления о расторжении договора от одной из Сторон за один месяц до окончания срока его действия настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.
- 7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- 7.3.1. По соглашению сторон.
- 7.3.2. В судебном порядке.
- 7.3.3. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.
- 7.3.4. В одностороннем порядке:
- 7.3.4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации в случае принятия нормативно-правовых актов, во исполнение которых Управляющая организация обязана проводить на многоквартирном доме работы, не предусмотренные утвержденным решением собственников размером платы по строкам «содержание» и «текущий ремонт» общего имущества. При этом, Управляющая организация за 30 дней до расторжения настоящего Договора направляет в адрес собственников помещений уведомление (путем размещения уведомления на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома) о расторжении настоящего договора.
- 7.3.4.2. После исполнения сторонами настоящего договора обработка персональных данных прекращается. Персональные данные после прекращения обработки подлежат уничтожению в течение 1 (одного) месяца, если собственники помещений (в письменной форме) не поручили передать такие данные уполномоченному ими лицу.
- 7.4. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.
- 7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственников (нанимателей, арендаторов) по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.
- 7.6. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация после получения от Собственника распоряжения о выдаче либо о перечислении на указанный им личный счет (сберегательной книжки либо карты) перечисляет в адрес Собственника излишне полученные ею средства.
- 7.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством. Условия Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон при наличии соответствующего решения правомочного собрания собственников помещений многоквартирного дома путем заключения дополнительного соглашения.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны. Договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора: Приложение №1. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение №2. Состав общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №3. Форма ежегодного отчёта об исполнении условий договора управления

## 9. Адреса и подписи сторон

Управляющая организация  
Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Маяк»  
633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул.  
Свердлова, 12А, помещение 4  
ИНН 5408008608 КПП 544501001  
р/с 40702810509410000402  
Банк «Левобережный» (ПАО)  
к/с 3010810100000000850 БИК 045004850  
Генеральный директор

м.п.



Н.А. Яковченко

«Собственник»:

Председатель совета многоквартирного дома

Бобкова Татьяна Васильевна,

г. Новосибирск, ул. Боровая партия, дом №17 кв. 28

/Бобкова Т.В.

Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Боровая партия, дом №17 на 2025 год (без учета работ по текущему ремонту, стоимость которых превысит запланированную настоящим тарифом. В таком случае стоимость работ определяется в соответствии с локальным сметным расчетом, согласовывается с собственниками и определяется источник финансирования)

ТАРИФ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул.Боровая партия, 17 на 2025 г.

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Характеристика МКД                                                                      |                                                                                                                                                                                        | 6 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                               |                                                         |
| Количество подъездов                                                                    |                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                               |                                                         |
| Общая площадь помещений собственников                                                   |                                                                                                                                                                                        | 3 521,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                               |                                                         |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома |                                                                                                                                                                                        | Условия выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| I                                                                                       | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                               |                                                         |
| 1                                                                                       | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                       | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности. | 211 308,00                          | 5,00                                                          |                                                         |
| 1.1.                                                                                    | в том числе                                                                                                                                                                            | Плановые и внеплановые осмотры в течение года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42 261,60                           | 1,00                                                          |                                                         |
| 2                                                                                       | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий                                                                                                                               | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей, устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.                                                                                                                                                                                                                    | 105 654,00                          | 2,50                                                          |                                                         |
| 2.1.                                                                                    | в том числе                                                                                                                                                                            | Плановые и внеплановые осмотры в течение года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25 356,96                           | 0,60                                                          |                                                         |
| 3                                                                                       | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                                                        | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 97 201,68                           | 2,30                                                          |                                                         |
| 4                                                                                       | Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 166 933,32                          | 3,95                                                          |                                                         |
| 4.1.                                                                                    | влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                        | нижних трех этажей 2 раза в неделю, выше третьего этажа - 1 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                               |                                                         |
| 4.2.                                                                                    | мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                     | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                               |                                                         |
| 4.3.                                                                                    | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                               |                                                         |
| 4.4.                                                                                    | влажная протирка подоконников, отопительных приборов,                                                                                                                                  | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                               |                                                         |
| 4.5.                                                                                    | мытье окон                                                                                                                                                                             | 1 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                               |                                                         |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                               | 24,73                                                   |

|                                                                                             |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|
| 5                                                                                           | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 221 873,40   | 5,25  |       |
| 5.1.                                                                                        | холодный период                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |       |
| 5.1.1                                                                                       | подметание территории                                                                                          | 1 раз в двое суток, (в дни без снегопада)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |       |       |
| 5.1.2                                                                                       | сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов                                                     | 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |       |       |
| 5.1.3                                                                                       | посыпка территории пескосмесью при обледенении                                                                 | в дни гололеда 1 раз в день                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |       |       |
| 5.1.4                                                                                       | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев                                                      | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |       |       |
| 5.1.5                                                                                       | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке                                      | 2 раз в холодный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |       |       |
| 5.1.7                                                                                       | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                   | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |       |       |
| 5.2                                                                                         | теплый период                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |       |
| 5.2.1                                                                                       | подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см                                           | 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |       |       |
| 5.2.2                                                                                       | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см                                                        | 50 % территории 1 раз в трое суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |       |       |
| 5.2.3                                                                                       | уборка газонов                                                                                                 | 1 раз в трое суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |       |       |
| 5.2.4                                                                                       | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд                                                          | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |       |
| 6                                                                                           | Благоустройство                                                                                                | (установка табличек, завоз песка, озеленение - в пределах накапливаемых сумм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 565,40    | 0,25  |       |
| 7                                                                                           | Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, сезонного мусора                                                | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 565,40    | 0,25  |       |
| 8                                                                                           | Дератизация, дезинсекция                                                                                       | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9 551,12     | 0,23  |       |
| 9                                                                                           | Механизированная уборка территории                                                                             | 1-2 раза за год (по мере необходимости в пределах накапливаемых сумм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21 130,80    | 0,50  |       |
| 10                                                                                          | Обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) | ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21 130,80    | 0,50  |       |
| 12.                                                                                         | Текущий ремонт (Непредвиденные расходы)                                                                        | В размере финансирования, по согласованию с советом дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 169 046,40   | 4,00  |       |
| ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме                                    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 044 960,32 | 24,73 |       |
| II                                                                                          | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |       |
|                                                                                             | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ                                                                               | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений и др. | 346 545,12   | 8,20  | 8,20  |
| ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1391505,44   | 32,93 | 32,93 |

Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Боровая партия, дом № 17 и границы раздела эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией

В состав общего имущества включаются:

1. Крыша.
2. Система вентиляции:
  - козырьки над вентиляционными шахтами;
  - вентиляционные шахты.
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:
  - фундаменты;
  - несущие стены;
  - плиты перекрытий;
  - балконные плиты;
3. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:
  - окна лестничных клеток;
  - подъездные, тамбурные, подвальные двери, а также двери на секции, если они предусмотрены проектом жилого дома, чердачные люки и двери;
  - козырьки над балконами, если они предусмотрены проектом жилого дома;
  - козырьки над подъездами и пожарными выходами;
  - козырьки над входами в подвальные помещения;
  - парапеты;
  - отмостки;
  - плиты выходов из подъездов;
4. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе:
  - лестничные клетки (лестничные марши, межлестничные площадки и полуплощадки, ограждения, перила);
  - подвальные помещения;
  - чердачные помещения;
5. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, в том числе:
  - разводящие магистрали;
  - стояки;
  - ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков;
  - указанные отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков;
  - запорная и запорно-регулирующая арматура, расположенная на розливах, стояках инженерных сетей, включая фитинговые соединения;
  - водомерные узлы, включая запорную и запорно-регулирующую арматуру, манометры, фильтры, грязевики, насосы;
  - коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды, включая оборудование дистанционной связи.
6. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, в том числе:
  - разводящие магистрали;
  - стояки;
  - ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков;
  - указанные отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков;
  - обогревающие элементы (в помещениях общего пользования);
  - запорная и запорно-регулирующая арматура, расположенная на розливах, стояках инженерных сетей, включая фитинговые соединения;
  - коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, включая оборудование дистанционной связи;
  - тепловые пункты, включая запорную и запорно-регулирующую арматуру, манометры, термометры, фильтры, грязевики, обратные клапаны, регуляторы жидкости;
7. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы водоотведения, в том числе:
  - выпуски;
  - лежаки;
  - стояки;

8. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы электроснабжения, в том числе:
- вводно-распределительные устройства;
  - аппаратура защиты, контроля и управления, работа которых обеспечивает электроснабжение двух и (или) более квартир либо иного общедомового электрооборудования;
  - этажные щиты и шкафы, и оборудование находящееся в них, обеспечивающее электроснабжение двух и (или) более квартир либо иного общедомового электрооборудования;
  - осветительные установки помещений общего пользования (подъездное, подвальное, над подъездное и тамбурное освещение);
  - питающие сети и кабели, предназначенные для электроснабжения двух и (или) более квартир либо иного общедомового электрооборудования;
  - коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, приборы учета электрической энергии на МОП.
- Первый (отсечной) отключающий квартирный коммутационный аппарат (автоматический выключатель);
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), в том числе:
- контейнера для сбора мусора;
  - почтовые ящики;
10. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
11. Коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
12. Лифт, мусоропровод и иные конструктивные элементы.

#### Границы раздела эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией

Граница ответственности проходит по внутренним поверхностям стен квартиры, без отделки, без дверных и оконных заполнений; оконные и дверные блоки относятся к имуществу Собственника помещения.

По строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

На системах отопления горячего и холодного водоснабжения - от стояков трубопроводов, расположенных в помещении (квартире), включая отсекающую арматуру. При отсутствии вентилей – до первого сварного соединения на отводах от стояка (рис. 1).

На системе канализации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире) (рис. 1).

На системе газоснабжения – газопровод, проходящий внутри здания от фасадного газопровода (до крана на отпуске перед газоиспользующим оборудованием и приборами, включая этот кран.

На системе электроснабжения - выводные контакты первого коммутационного аппарата (автоматического (пакетного) выключателя), через который запитывается жилое (нежилое) помещение, при отсутствии коммутационного аппарата – вводные клеммы индивидуального (квартирного) прибора учета электрической энергии. Прибор учета электрической энергии не принадлежит к общему имуществу (рис. 2).

Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

«Собственник»:

Генеральный директор

Н.А. Яковченко

*Т.В. Бобкова*

/Бобкова Т.В.

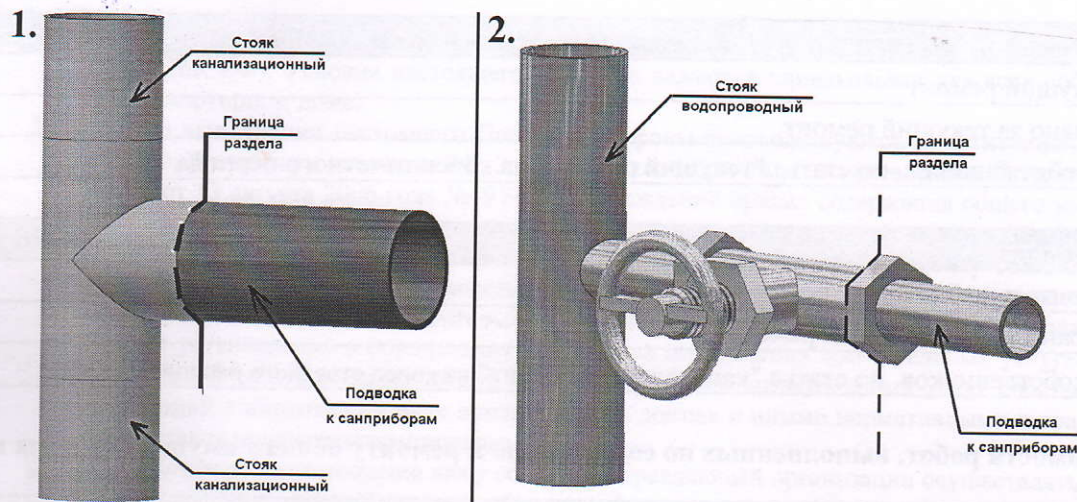


Границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности между собственником жилья и обслуживающей организацией:

Квартира собственника

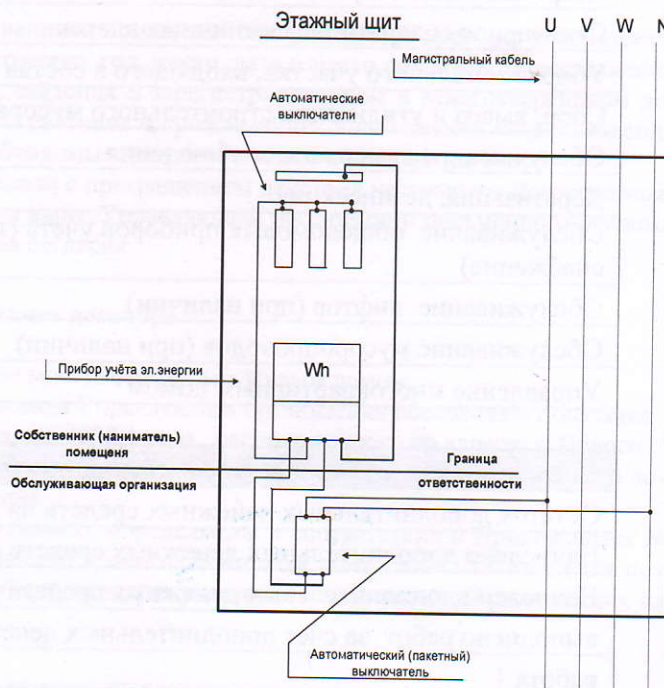
1. Оконные и дверные блоки относятся к имуществу Собственника.
2. Граница ответственности проходит по внутренним поверхностям стен квартиры, без отделки, без дверных и оконных заполнений.

Границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности между собственником жилья и обслуживающей организацией:



По сетям водоотведения место соединения стояка с подводкой к санитарным приборам.

Рисунок 2



Согласно постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006г. п. 7:  
 - В состав общего имущества включается система электроснабжения, состоящая из шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитов и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии п. 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

**Форма ежегодного отчёта управляющей организации  
об исполнении условий договора управления  
перед собственниками помещений МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Боровая партия, дом № 17**

|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Начислено содержание жилья                                                          |  |
| Фактически собрано содержание жилья                                                 |  |
| Задолженность собственников по статье "содержание жилья" на конец отчетного периода |  |

|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Текущий ремонт</b>                                                             | Сумма, руб. |
| Начислено за текущий ремонт                                                       |             |
| Фактически собрано за текущий ремонт                                              |             |
| Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на конец отчетного периода |             |

|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Капитальный ремонт</b>                                                             | Сумма, руб. |
| Начислено за капитальный ремонт                                                       |             |
| Фактически собрано за капитальный ремонт                                              |             |
| Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на конец отчетного периода |             |

**Сведения о стоимости работ, выполненных по содержанию и ремонту общего имущества дома в отчетном периоде**

|                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Перечень обязательных видов работ и услуг</b>                                             | Сумма, руб. |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                             |             |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий                                     |             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                          |             |
| Санитарное содержание лестничных клеток                                                      |             |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                          |             |
| Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, сезонного мусора                              |             |
| Обслуживание камер видеонаблюдения                                                           |             |
| Дератизация, дезинсекция                                                                     |             |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение) |             |
| Обслуживание лифтов (при наличии)                                                            |             |
| Обслуживание мусоропроводов (при наличии)                                                    |             |
| Управление многоквартирным домом                                                             |             |

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Сведения о состоянии расчетов по дополнительным денежным средствам</b>           | Сумма, руб. |
| Остаток дополнительных денежных средств на начало периода                           |             |
| Начислено дополнительных денежных средств по текущему ремонту                       |             |
| Начислено дополнительных денежных средств за аренду оборудования                    |             |
| выполнено работ за счет дополнительных денежных средств, в том числе по видам работ |             |
| работа 1                                                                            |             |
| работа 2                                                                            |             |
| ...                                                                                 |             |
| Остаток дополнительных денежных средств на конец периода                            |             |

«Управляющая организация»:  
**ООО «Маяк»**  
Генеральный директор \_\_\_\_\_  
Н.А. Яковченко

Собственник: \_\_\_\_\_  
/Бобкова Т.В.